

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 12**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>229 899,09 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	757 000,56 Р
1.2.1.	за содержание дома	264 538,92 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	384 766,20 Р
1.2.3.	за услуги управления	107 695,44 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	808 535,02 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	491 009,04 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	307 325,98 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	10 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	694 463,56 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>343 970,55 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 496,59 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-7 837,87 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>105,46%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>107 695,44</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>29 505,60</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>36 882,00</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>50 651,28</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>5 901,12</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>105 236,64</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1 965,36</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>9 827,82</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>24 569,10</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				<b>322 229,20</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,62	100 м2	351,12	1 271,07
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	703,25	1 054,88
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1406,37	1 406,37
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	4,00	м3	1473,97	5 895,86
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2,16	100 м2	53,18	2 642,16
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2,16	100 м2	43,05	836,92
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2,16	100 м2	53,54	1 619,06
<b>Итого</b>				<b>14 726,32</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Герметизация				



Кровля мягкая				
Герметизация швов	22,00	м	744,10	16 370,20
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	350,00	м	34,99	12 245,13
Очистка кровли от снега и наледи	245,00	м2	32,88	8 055,96
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
Очистка козырьков от мусора и побегов	1,00	шт	361,06	361,06
Ниша				
Заделка ниш ДВП	3,00	шт	1351,40	4 054,20
Дверь				
Смена ручки скоба	1,00	шт	188,82	188,82
Смена шпингалетов	2,00	шт	616,05	1 232,10
Окно				
Смена шпингалетов	4,00	шт	549,79	2 199,15
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной просушкой покрытия	0,20	100 м2	18430,44	3 686,09
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	120,00	м2	548,38	65 805,92
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	433,79	867,59
Смена петель	2,00	шт	418,36	836,73
<b>Смена труб</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	972,41	972,41
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	451,19	451,19
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Изготовление дверного полотна	0,90	м2	1938,73	1 744,86
Перевязка дверного полотна по высоте	1,00	шт	486,85	486,85
Смена дверных полотен	1,00	шт	3497,86	3 497,86
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованной сталью	1,68	м2	764,49	1 284,34
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2	1,00	шт	1623,44	1 623,44
Смена замка	1,00	шт	699,93	699,93
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	569,29	569,29
Окраска дверей	15,20	м2	296,78	4 510,99
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	2,37	м2	1934,32	4 584,34
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Стена				
Восстановление окрасочного слоя после ремонтных работ	12,00	м2	200,90	2 410,86
Стены и потолок				
Перетирка штукатурки внутри помещения	10,00	м2	169,61	1 696,10
<b>Ремонт фасадов</b>				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	64,60	м2	239,45	15 468,76
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	64,60	м2	87,84	5 674,56
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	4,10	м2	831,52	3 409,25
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	64,60	м2	362,22	23 399,54
<b>Итого</b>				<b>188 958,36</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	200,00	м2	12,44	2 487,42
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
<b>Итого</b>				<b>31 701,89</b>
<b>Инженерные сети</b>				



<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	183,09	183,09
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,42	1000м3	398,55	6 942,35
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	476,92	1 430,76
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	210,67	632,00
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	171,00	м	121,07	20 702,52
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	475,26	475,26
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1360,00	м2	1,22	1 662,59
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,42	1000м3	1194,07	20 799,47
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	939,90	939,90
Смена труб ПВХ	12,90	м	1238,47	15 976,26
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	2,20	м2	1942,14	4 272,71
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	2,00	м	760,90	1 521,80
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	4,00	м	855,76	3 423,02
<b>Прочие</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	2,00	м	940,04	1 880,08
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
Отопление				
Смена вентиля	2,00	шт	1002,41	2 004,83
<b>Итого</b>				<b>86 842,62</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 395,47 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	48
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	107 865,96 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.